ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOUSOV

PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

Pořizovatel dokumentace:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Objednatel:	**Obec Bousov**
Zhotovitel:	**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**
	zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
zakázka:	18/20
Datum:	04/2019

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území 4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém 5
sídelní zeleně 5
c.1. Urbanistická koncepce 5
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 6
c.3. Systém sídelní zeleně 9
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování 9
d.1. Dopravní infrastruktura 9
d.2. Technická infrastruktura 10
d.3. Občanské vybavení 11
d.4. Veřejná prostranství 11
d.5. Požadavky civilní ochrany 12
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně 12
e.1. Návrh uspořádání krajiny 12
e.2. Návrh systému ÚSES 14
e.3. Protierozní opatření 14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 15
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) 15
f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu 31
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 32
g.1. Veřejně prospěšné stavby: 32
g.2. Veřejně prospěšná opatření: 33
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu: 34
g.4. Asanace a asanační úpravy: 34
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 35
h.1. Veřejně prospěšné stavby: 35
h.2. Veřejně prospěšná opatření: 35
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 35
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití 35
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu 35
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 36

ÚZEMNÍ PLÁN
B O U S O V
I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Bousov - řeší správní území obce Bousov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Bousov (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl. 1

Zastavěné území je vymezeno k datu 19. 01 2019 a je vyznačeno hranicí zastavěného území ve všech grafických přílohách územního plánu (I.B1 Výkres základního členění území, I.B2 Hlavní výkres, I.B3a Veřejná infrastruktura – doprava, energetika, I.B3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství a I.B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) v souladu s platnou legislativou.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl. 2

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství, zeleň
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, výroby a zeleně. Stávající zemědělský areál je respektován, vzhledem ke stavu je navržen k přestavbě funkční i prostorové.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví (památky místního významu)
- pro ochranu zájmů archeologického dědictví
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cykloturistika)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémusídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

čl.3

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán i plochy územních rezerv pro funkci bydlení.
- Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány v sídle Bousov výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.

  Původní zástavba je převážně charakteru bydlení venkovského. V nově budovaných lokalitách bydlení resp. v lokalitách stávajícího bydlení zrealizovaných v posledních desetiletích se jedná o bydlení příměstského charakteru (převažující charakter zástavby 1 n.p. + podkroví, sklonité střechy, případně 2 n.p., ojediněle rovné střechy). Zásadou dalšího rozvoje ploch bydlení je příbuzný charakter architektonického řešení vždy pro ucelenou lokalitu.
- Navržené stavby pro bydlení navazující nebo uvnitř ploch existující zástavby budou dodržovat stávající charakter – 1 n.p. + podkroví, obdélného půdorysu, upřednostňovány budou střechy sklonité (např. sedlové, sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení na objektu o 1NP + podkroví a to uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- Na existující zástavbu navazující na jihovýchodním okraji sídla rozvojové plochy rodinného bydlení budou řešeny jako ucelené lokality, ve kterých nebude v prostorovém uspořádání zásadní rozpor s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení, zařazeny jsou převážně do ploch smíšených obytných, jihovýchodně od budovy obecního úřadu je vymezena rozvojová plocha pro tuto funkci.

  V souladu s funkčními regulativy (podmínkami využití území) je umožněna integrace občanského vybavení – např. penziony (penzion pro seniory, agroturistika apod.), maloobchod, veřejné stravování apod. – kromě ploch smíšených obytných i do ploch vymezených pro bydlení.
- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro hřbitov a areál s požární nádrží severně od obce.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány budou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Pro výrobní aktivity bude nadále respektována stávající plocha zemědělského areálu na severním okraji Bousova. Protože je areál ve vazbě na obytná území, je vymezen jako přestavbová plocha s funkčním využitím výroba smíšená. V těchto plochách budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. Po obvodu areálu, navazujícím na obytná území, je doplněn pás hygienicky a prostorově izolační zeleně. Dopravní obsluha areálu bude vedena po vnější hranici zástavby sídla.
- V plochách bydlení je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který je vymezen jako plocha veřejného prostranství s doplňkovou charakteristikou veřejné zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.

- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem (podmínkami využití území) pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dál upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl.4

Lokality resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (rozvojové plochy) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezeny hranicí zastavitelné plochy a označeny kódem složeného z písmene Z a číslicí. Plochy přestavby jsou v grafických přílohách vymezeny hranicí plochy přestavby a označeny kódem složeného z písmene P a číslicí.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z)

použitá zkratka: KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku
OP – ochranné pásmo
RD – rodinný dům

pro funkci bydlení a zeleň na veřejných prostranstvích

čl.5

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z01	**lokalita**	jižně od zemědělského areálu
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, lokalita leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty (původní zástavba kolem návesního prostoru); OP vedení VN, TS, OP vodovodu. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z02	**lokalita**	západní okraj Bousova, západně od komunikace
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z03	**lokalita**	jihozápadní část Bousova, mezi stávající novodobou zástavbou
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	optická/metalická síť, celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z04	**lokalita**	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z05	**lokalita**	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory, OP plynovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z07	**lokalita**	jižní část Bousova, východně od místní komunikace
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z08	**lokalita**	jižní část Bousova, jihovýchodně od místní komunikace
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory, Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z12	**lokalita**	východní okraj Bousova, jižně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	**BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP, leží v CHKO Železné hory Zástavba lokality bude realizována postupně od zastavěného území tzn. od jihozápadu k severovýchodu tak, aby nevznikla nežádoucí proluka mezi stávající a novou zástavbou. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

pro funkce plochy veřejných prostranství – uliční prostory

čl.6

Kód plochy	*Charakteristika území*	
Z06	**lokalita**	jihovýchodní okraj Bousova
	funkční vymezení	**PV – veřejná prostranství – uliční prostory** doplnění uliční sítě pro navrhované zastavitelné plochy
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

čl.7

Kód plochy	*Charakteristika území*	
P01	**lokalita**	severní okraj Bousova
	funkční vymezení **stávající:** **navrhované:**	 výroba zemědělská **VS – plochy smíšené výrobní** **ZO – zeleň ochranná a izolační**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty; OP vodovodu v kontaktu Dle prostorových možností bude areál po obvodu vybaven pásem izolační zeleně
P01b	**funkční vymezení** **stávající:** **navrhované:**	 výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní) **ZO – zeleň ochranná a izolační**
	lokální podmínky	Zeleň s izolační funkcí, stromové i keřové patro
P01a	**funkční vymezení** **stávající:** **navrhované:**	 výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní, ZO – zeleň ochranná a izolační) **BI – bydlení individuální**
	lokální podmínky	trasa a OP vodovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

čl.8

Kód plochy	*Charakteristika území*	
P02	**lokalita**	jihovýchodně od centra Bousova
	funkční vymezení **stávající:** **navrhované:**	 bydlení v rodinných domech – venkovské **SV – plochy smíšené obytné**
	lokální podmínky	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory

c.3. Systém sídelní zeleně

čl.9

a) Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje buď jako samostatné funkční plochy – plochy sídlení zeleně: zeleň soukromá a vyhrazená a zeleň ochranná a izolační nebo je zdůrazněn význam ploch zeleně jako součást veřejných prostranství a to překryvnou funkcí – plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

b) Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy okrasných a užitkových zahrad, které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Především na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – zeleň soukromá a vyhrazená.

c) Územní plán vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně po obvodu výrobního areálu po jeho jižní a jihozápadní hranici jako součást plochy přestavby P01

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

- **Silniční doprava:**

čl.10

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu uvnitř zastavěného území zajišťuje síť ulic a veřejných prostranství
- dopravní obsluhu řešeného území vně zastavěného území zajišťuje síť místních, obslužných a účelových komunikací

čl.11

Územní plán vymezil:

- silnice III. třídy mimo zastavěné území jako funkční plochu – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- komunikace místní, obslužné a účelové, zahrnuty do funkční plochy – dopravní infrastruktura místní
- vnitrosídelní síť ulic a komunikací (vč. silnice III. třídy v zastavěném území), zahrnuty do funkční plochy – veřejná prostranství – uliční prostory
- zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z12 budou dopravně připojeny ze stávající sítě komunikací
- zastavitelné plochy Z08 a Z07 budou dopravně připojeny ze stávající místní komunikace při jejich severozápadní hranici a částečně využijí i navržené místní komunikace (PV – veřejná prostranství – uliční prostory) – zastavitelná plocha Z06.
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

- **Železniční doprava:**

čl.12

- jihozápadní okraj řešeného území je dotčen ochranným pásmem dráhy – trať Čáslav – Třemošnice. Řešené území je obsluhováno z železniční stanice Ronov n/Doubravou.

- **Letecká doprava:**

čl.13

- řešené území není dotčeno ochrannými pásmy letišť

- **Doprava v klidu:**

čl.14

- územní plán respektuje stávající uspořádání, nové plochy nejsou vymezovány

- **Pěší a cyklistická doprava:**

čl.15

- trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovení funkčních regulativů (podmínek využití ploch) jednotlivých funkčních ploch
- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím
- pro vedení turistických tras a cyklotras je užíváno především stávajících komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických tras.

d.2. Technická infrastruktura

čl.16

- **Vodní hospodářství:**
  - územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
  - do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umisťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
  - územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, vyznačuje stávající zdroj pitné vody s vyhlášeným ochranným pásmem a stávající vodovodní řady
  - v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje územní plán prodloužení zásobní vodovodní sítě z Bousova do Tuchova a rozšíření vodovodní sítě do všech částí Bousova
  - územní plán navrhuje prodloužení zásobní vodovodní sítě do všech vymezených zastavitelných ploch
  - podrobnější dokumentace prověří vhodný způsob posílení vydatnosti vodního zdroje
  - územní plán respektuje záměr odvedení splaškových vod do kanalizace a ČOV Ronov nad Doubravou a zapracovává ho do koncepce odkanalizování řešeného území. Stávající kanalizační síť bude sloužit k odvádění srážkových vod.
  - do doby napojení sídel na systém odkanalizování a čištění bude likvidace splaškových vod probíhat individuálně

- **Energetika:**

čl.17

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN a VVN včetně jejich ochranných pásem
- předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti se zastavitelnými plochami bude zajištěn úpravou stávajících distribučních zařízení (posílení TS, nové kabelové vývody)
- v centru nárůstu spotřeby v jižní části sídla Bousov uvažuje územní plán s novou trafostanicí, která není konkrétně lokalizována ve výkresové části ÚP, její umístění bude řešeno v rámci následných dokumentací např. DÚR a dle reálné potřeby
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce STL plynovodem, včetně ochranných pásem
- pro zajištění zemního plynu pro navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem navrženy nové úseky středotlakého plynovodu
- územní plán respektuje ochranné pásmo ropovodu, který prochází při severozápadní hranici řešeného území
- územní plán vymezil koridor pro vedení navrhovaného produktovodu, který je trasován mimo řešené území jako přílož ke stávající trase. V rozsahu koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla
- územní plán respektuje trasy sítí elektrických komunikací, optických kabelů i radioreléové trasy, které procházejí nad řešeným územím

- **Nakládání s odpady**

čl.18

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

d.3. Občanské vybavení

čl.19

- územní plán vymezuje v Bousově samostatné funkční plochy stávajícího občanského vybavení pouze pro hřbitov a pro areál severně od obce, sloužící především potřebám místních hasičů s možností rozšíření dalšího využití pro občany
- stávající objekty občanského vybavení v Bousově jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou tyto stavby a zařízení přípustné
- stavby a zařízení občanského vybavení jsou dle charakteru přípustné i v plochách bydlení a v plochách smíšených výrobních
- zastavitelné plochy pro funkci občanské vybavení nejsou územním plánem navrženy

d.4. Veřejná prostranství

čl.20

- územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory.
- Uliční prostory – místní komunikační síť charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.21

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- V řešeném území není řešena možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významnější vodní tok, ani se nenachází vodní plocha, která by ohrožovala řešené území zvláštní povodní. Tato problematika by měla být případně řešena pro širší území.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- V řešeném území nejsou vymezována pásma havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

Evakuace obyvatel

- V případě evakuace budou obyvatelé obce Bousova a sídla Tuchov shromážděni v prostoru před obecním úřadem v Bousově.

Zásobování obyvatel vodou

- Obec Bousov je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. Cisterna bude umístěna před obecním úřadem v Bousově a v centru Tuchova.

Požární ochrana

- Obec je napojena na veřejný vodovod, osazeny jsou hydranty. V případě potřeby většího množství požární vody je zřízeno odběrné místo na severozápadním okraji návsi u Kurvice.

Zájmy obrany státu

- Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

čl.22

- Respektován je režim území CHKO Železné hory, který zasahuje jihovýchodní část řešeného území, i podmínky zonace CHKO.
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Územní plán respektuje stávající drobné plochy lesa v řešeném území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.

- Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- Plochy smíšené krajinné zeleně posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: bydlení – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí.
- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístěno trvalé oplocení či ohrazení, na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominančního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty apod.)
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajině K01	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	**1,84 ha**
funkční vymezení	▪ **NP – přírodní krajinná zeleň**
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K02	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	**0,69 ha**
funkční vymezení	▪ **NP – přírodní krajinná zeleň**
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K06	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	**0,67 ha**
funkční vymezení	▪ **NSzp – plochy smíšené krajinné**
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K07	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	**2,61 ha**
funkční vymezení	▪ **NSzp – plochy smíšené krajinné**
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, jihovýchodně od sídla Tuchov
plocha	**1,58 ha**
funkční vymezení	▪ **NSzp – plochy smíšené krajinné**
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajině K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, severozápadně od sídla Tuchov
plocha	**3,66 ha**
funkční vymezení	▪ **NSzp – plochy smíšené krajinné**
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

e.2. Návrh systému ÚSES

čl.22

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Územní plán vymezuje ve východním okraji řešeného území část nadregionálního biocentra NRBC Lichnice.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
  - LBC Poldr v jižním okraji katastru.
  - Jižně od Tuchova, severně a severozápadně od Bousova jsou vymezeny LBK procházející po toku Kurvice, s lokálními biocentry LBC Bousov a LBC Rybník u Bousova.
  - Jihovýchodně od Tuchova se k LBK připojuje další větev od východu
  - západně od Bousova vychází z LBC 4 lokální biokoridor k založení, směřující k západu.
- Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

čl.23

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření, kromě vymezení plochy trvalých travnatých porostů (plochy smíšené krajinné) severozápadně od Tuchova. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.24

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
  - Přípustné využití – funkce, která na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - Nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - neohrozí principy ochrany přírody a krajiny
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umisťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

čl.25

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rozlohy (tj. 700 – 1000 m^2), pro ostatní případy bude posuzováno individuelně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

čl.26

- Plochy bydlení:
  - Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
  - Bydlení individuální **BI**
- Plochy občanského vybavení:
  - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
  - Občanské vybavení – hřbitov **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
  - Veřejná prostranství – uliční prostory **PV**
- Plochy smíšené obytné:
  - Plochy smíšené obytné **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DS1**
  - Dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**
- Plochy smíšené výrobní:
  - Plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
  - Zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- Plochy přírodní:
  - Přírodní krajinná zeleň **NP**
- Plochy lesní:
  - Plochy lesa **NL**
- Plochy smíšené nezastavěného území:
  - Plochy smíšené krajinné **NSzp**

Doplňková charakteristika funkčních ploch:

- Plochy zeleně na veřejném prostranství

<u>Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:</u>

Plochy bydlení

čl.27

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

Hlavní využití:

- bydlení

charakteristika hlavního využití: bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i drobných výrobních aktivit a služeb

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
  - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
  - drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
  - plochy izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní (nad 2 n.p.) bytové domy
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby a plochy pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro reklamu
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou převážně přízemní s využitým podkrovím, převážně sedlová střecha (event. s polovalbou), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha,

čl.28

Bydlení individuální **BI**

Hlavní využití:

- bydlení

  charakteristika hlavního využití: bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování
  - plochy veřejné a izolační zeleně
  - sportovní plochy pro obyvatele obce, dětská hřiště, odpočinkové plochy
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní bytové domy
  - stavby pro služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
  - stavby pro reklamu
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby, výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
  - stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního a obytného prostředí a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních proluk bude respektována uliční čára.
  - rodinné domy budou přízemní s možností využitého obytného podkroví

Plochy občanského vybavení

čl.29

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**

Hlavní využití:

- veřejná infrastrukturu místního významu

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro spolkové aktivity, volný čas a relaxaci
  - plochy, stavby a zařízení pro hasičský záchranný systém, pro ochranu obyvatel
  - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro odstavování vozidel
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - izolační a doprovodná zeleň
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
  - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení pro bydlení
  - stavby a zařízení komerčního charakteru
  - stavby a zařízení pro obchod, školství, zdravotnictví, sociální služby apod.
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.30

Občanské vybavení – hřbitov **OH**

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

Charakteristika hlavního využití: plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - v ploše hřbitova:
    - hroby a hrobky
    - urnové háje, kolumbária
    - rozptylové a vsypové louky
    - pomníky a pamětní desky
    - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - parkový mobiliář - lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - vodní plochy, vodní prvky
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
  - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství

čl.31

Veřejná prostranství – uliční prostory **PV**

Hlavní využití:

- Veřejné prostranství

Charakteristika hlavního využití: veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb, zařízení a ploch
  - místní obslužné a účelové komunikace
  - parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - doprovodná, izolační zeleň a veřejná zeleň
  - pěší a cyklistický provoz
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení charakterizující obec – zvoničky, kapličky, pamětní desky
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - zařízení obecního mobiliáře, převážně odpočinkového charakteru
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

Doplňková charakteristika funkční plochy – *plochy zeleně na veřejném prostranství*:
Vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce.

Plochy smíšené obytné

čl.32

Plochy smíšené obytné **SV**

Charakteristika ploch: smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v centru sídla a v kontaktu s průjezdnou komunikací sídlem

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami, s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby pro ubytování v soukromí
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní bytové domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
  - rodinné domy budou o 1 NP s možností využitého podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

čl.33

Dopravní infrastuktura silniční – komunikace **DS1**

Hlavní využití:

- doprava

Charakteristika hlavního využití: provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - plochy pro parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby pro reklamu

čl.34

Dopravní infrastuktura silniční místní **DS2**

Hlavní využití:

- doprava

Charakteristika hlavního využití: provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), pro zpřístupnění krajiny a jednotlivých pozemků (dle KPÚ)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - místní, obslužné a účelové komunikace, zpevněné i nezpevněné
  - obratiště, manipulační plochy
  - pěší a cyklistický provoz
  - úpravy, řešící křížení liniových systémů (vodní toky, SES, technická infrastruktura)
  - doprovodná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby pro reklamu

Plochy smíšené výrobní

čl.35

Plochy smíšené výrobní **VS**

- výroba

Charakteristika hlavního využití: výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů.

Podmínky využití:

- Přípustné využití :
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
  - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - veřejná a izolační zeleň
  - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny s výjimkou zařízení umístěných na střechách staveb a to v rovině střešní (nikoliv na prostorové konstrukci)
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
  - stavby pro reklamu

Plochy systému sídelní zeleně

čl.36

Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**

Hlavní využití:

- Sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

Charakteristika hlavního využití: plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - plochy okrasných a užitkových kultur
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - ploty, přístřešky a altány, bazény, doplňkové stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro reklamu

čl.37

Izolační zeleň **ZO**

Hlavní využití:

- zeleň izolační

Charakteristika hlavního využití: izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technického infrastruktury
  - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

čl.38

Vodní plochy a toky **W**

Hlavní využití:

- Vodní plochy a toky

Charakteristika hlavního využití: plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné případně rekreační

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů (např. mosty, lávky, přechody apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
  - zařízení pro rekreaci, pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

čl.39

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Hlavní využití:

- Zemědělská půda

Charakteristika hlavního využití: hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - orná půda, zemědělská rostlinná výroba
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.)
  - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.), za podmínky, že jejich umístění v krajině je odůvodnitelné, že bude prokázáno, že není narušen dochovaný krajinný ráz a jsou splněny principy ochrany přírody a krajiny
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadeb proti okusu zvěří apod.)

Plochy přírodní

čl.40

Přírodní krajinná zeleň **NP**

Hlavní využití:

- chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality

Charakteristika hlavního využití: základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanizmů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvlášť chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud bude prokázáno, že nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachovávají krajinný ráz, a nejsou v rozporu se zásadami ochrany půdního fondu
    - malé vodní plochy do 0,3 ha
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp., v zájmu ochrany přírody

Plochy lesní

čl.41

Plochy lesa	**NL**

Hlavní využití:

- lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení.

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - vodní toky a stávající vodní plochy
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - pěší a cyklistické komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy smíšené nezastavěného území

čl. 42

Plochy smíšené krajinné **NSx**

Charakteristika ploch: plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanizmů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:
  - p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.:
    - prvky územního systému ekologické stability
    - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
    - mokřady a prameniště
    - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
    - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
    - stabilizační vegetace svahů
    - liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest
  - z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.:
    - trvalé travní porosty – louky, pastviny
    - kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
    - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
  - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
  - technické stavby sloužící obsluze a ochraně území např. protierozní opatření
  - drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – např. informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocení, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadeb proti okusu zvěří apod.)

Ochranné režimy

čl. 43

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umisťování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna druhu pozemku na jiný druh ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
  - oplocování pozemků, opatření v krajině, která by bránila průchodnosti krajiny

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

čl. 44

Ochrana krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplňována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů bude respektovat charakteristické znaky venkovské architektury typické pro řešené území v širším kontextu:
  - Jednoduchý tvar hmoty objektu zpravidla obdélného půdorysu
  - Horizontální protáhlost objektu (délka objektu je větší než šířka a výška)
  - Mírná převaha působení střešní části nad částí např. zděnou
  - Symetrická sklonitá střecha – převažuje střecha sedlová a polovalbová hřebenem souběžná s delší osou stavby
  - Skládaná střešní krytina

čl. 45

Významné krajinné prvky (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

čl. 46

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

čl. 47

a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (STL plynovod, vodovod, kanalizace) pro sídlo Bousov

Označení VPS	Popis VPS
VT2	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) pro sídlo Tuchov

Označení VPS	Popis VPS
VT3	Plocha koridoru pro VPS – napojení technické infrastruktury (kanalizace) řešeného území na sousední sídlo Ronov nad Doubravou

Označení VPS	Popis VPS
VT4	Plocha koridoru pro VPS – navržený produktovod trasovaný mimo řešené území jako přílož ke stávající trase (šíře koridoru dle ZÚR Pk)

B. Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro vybudování místní komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z07 a Z08

b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Libišany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

čl. 48

C. Územní systém ekologické stability:

- plochy pro prvky ÚSES – nadregionální:

Označení VPO	Popis VPO
VU9,VU10	NRBC 59 *Lichnice*

- plochy pro prvky ÚSES – lokální:

Označení VPO	Popis VPO
VU1	LBK 2 - úsek východně od LBC 3

Označení VPO	Popis VPO
VU2	LBC 3 *Bousov*

Označení VPO	Popis VPO
VU3	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem sídla Bousov a LBC 4 *Rybník u Bousova*

Označení VPO	Popis VPO
VU4	LBC 4 *Rybník u Bousova*

Označení VPO	Popis VPO
VU5	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem řešeného území a LBC 4 *Rybník u Bousova*

Označení VPO	Popis VPO
VU6	LBK 5 - úsek mezi jihozápadním okrajem řešeného území a LBC 4 *Rybník u Bousova*

Označení VPO	Popis VPO
VU7	LBK 2 – severovýchodní okraj řešeného území

Označení VPO	Popis VPO
VU8	LBK 2 – východní okraj řešeného území

Označení VPO	Popis VPO
VU11	LBC 6 *Poldr* – jižní okraj řešeného území

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

čl. 49

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

čl. 50

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby:

čl. 51

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejně prospěšná opatření:

čl. 52

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bousov.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

čl. 53

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

čl. 54

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

čl. 54

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

čl. 55

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 34)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000